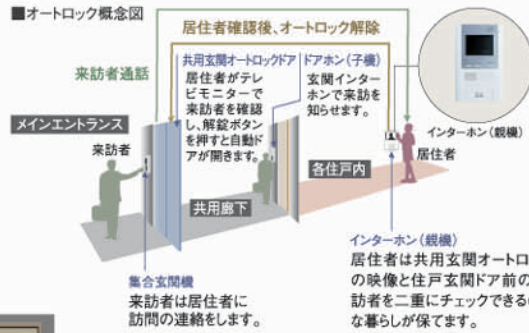


# SECURITY 全ての暮らしの基盤は、万一のための備えから。

## カラーTVモニター付オートロックシステム

エントランスには、オートロックを装備。各住戸に設置したカラーTVモニター付のハンズフリーインターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



## 防犯カメラ設置

エレベーター、風除室、メールコーナー、自転車置場に防犯カメラを設置しました。犯罪の抑止効果もあり安全な暮らしを保ちます。

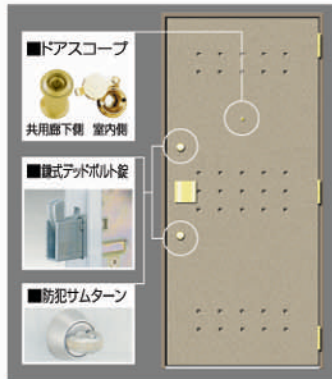


## 防犯窓付エレベーター

エレベーターには防犯窓を設け、各階のエレベーターホールから内部が見えるようになっており、密室となるエレベーター内での、犯罪防止に努めています。(IFを除く)

## 24時間セキュリティシステム

防災のための監視体制をシステム化。住戸内の火災などの異常をキャッチすると管理員室のメインコントローラーから警備会社へ自動通知。迅速・的確に対応します。



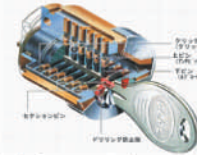
## 防犯機能付き玄関ドア

パルこじ開けの対策として鍵式デッドボルト錠や、サムターン回しによる不正解錠に対して防犯サムターンを採用しました。さらに、カバー付回り止め型ドアスコープとすることで、ドアスコープからの不正解錠を防ぐように配慮しています。玄関ドアには、2か所にキーシリンダーを設置する「ダブルロック」を採用し防犯性を高めています。

## ディンプルキー

近年多発しているピッキング犯罪。その対策として、複雑な構造で不正解錠が困難なディンプルキーを玄関ドアに採用。防犯に配慮しています。

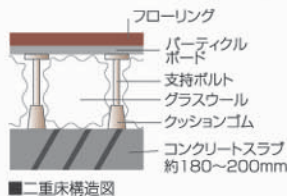
## ディンプルキー概念図



# STRUCTURE 生活の礎であり、資産価値を支えていく確かな構造。

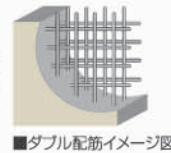
## 二重床構造

生活騒音、振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45等級の遮音性能を発揮。木の温もりを与えると同時に静かな住環境を実現します。



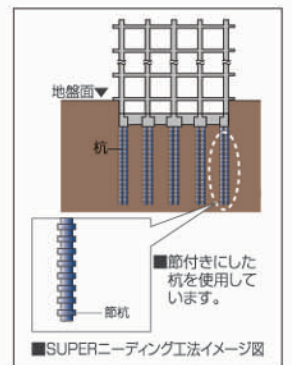
## ダブル配筋

鉄筋を格子状・箱状に組み上げる工程で、鉄筋を二重に組むことにより強度・耐久性をより高めています。



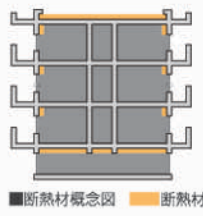
## SUPERニーディング工法による信頼性の高い基礎

基礎にはSUPERニーディング工法を採用。節付きの杭を使用し、高い支持力を実現。周面摩擦抵抗力を高めた太さ40~60cmの基礎杭を33本使い約8m打ち込み、建物を足元からしっかり支えます。



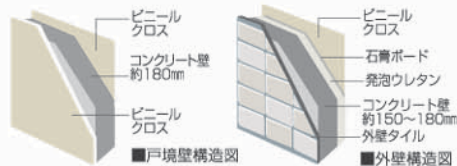
## 断熱構造

外部に面する構造体には断熱材加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。



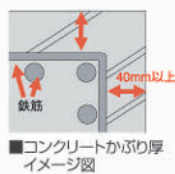
## 外壁・戸境壁

外壁・戸境壁ともに耐久性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。戸境壁には十分な厚みを確保し、外壁は発泡ウレタンを採用するなど、室内の快適性にも配慮しました。



## コンクリートかぶり厚

コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、柱・梁のかぶり厚40mm以上を確保しました。



## コンクリート試験

コンクリート素材にも徹底した品質管理を行っています。さまざまな検査・試験を経た材料を、コンクリート技士による監視のもとに配合し、使用しています。

## 確かな資産価値へ、「住宅性能評価書」。

「プレール・ドック秋葉原」は、国の指定する第三者評価機関による2つの住宅性能評価書取得(建設住宅性能評価書については取得予定)マンションです。「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」に定められた法定制度(申請は任意)で、客観的かつ公平に品質が評価されるので、資産価値はもちろん、住み方にも安心です。

### 設計住宅性能評価書(取得済)

設計時の図面から評価結果をまとめた設計住宅性能評価書



### 建設住宅性能評価書(取得予定)

施工中・竣工時の数回に及ぶ検査結果をまとめた建設住宅性能評価書



## 将来的にも大きなメリットがあります。

建設住宅性能評価書を取得しているマンションは、万一ご購入後に売主との間で売買契約以外のトラブルが発生した場合でも、弁護士と建築士による専門の指定紛争処理機関を利用できます(有料)※申請が必要です。

## ◎住宅性能表示制度に基づく表示基準項目

1. 構造の安定に関する事
2. 火災時の安定に関する事
3. 劣化の軽減に関する事
4. 維持管理・更新への配慮に関する事
5. 温熱環境に関する事
6. 空気環境に関する事
7. 光・視環境に関する事
8. 音環境に関する事(選択項目)※
9. 高齢者等への関すること
10. 配慮防犯に関する事

※プレール・ドック秋葉原では音環境については任意選択事項であるため、評価を受けておりません。

※写真はすべて参考写真及びイメージ写真となります。また、CGは図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。